

## Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать:

- благоприятные и безопасные условия проживания граждан;
- надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- решение вопросов пользования указанным имуществом;
- предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

*Перечень услуг для достижения целей управления:*

1. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - в настоящее время **нет**
2. Охрана подъезда – в настоящее время **нет**
3. Охрана коллективных автостоянок – в настоящее время **нет**
4. Учет собственников помещений в многоквартирном доме – **да, а именно:** учет собственников и документов-оснований владения помещениями, контактные данные собственников, сведения о зарегистрированных лицах, контактные данные зарегистрированных лиц
5. Услуги, оказываемые по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов, а именно:
  - заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов – **нет**, прямые расчеты с собственниками;
  - контроль непрерывности подачи ресурсов - **да**, в том числе посредством диспетчеризации (тепловая энергия), контроля за уровнем воды в накопительных баках и другими методами (водоснабжение) и т.п.
  - контроль качества предоставляемых ресурсов - **да**, в том числе посредством диспетчеризации (тепловая энергия), получения результатов исследования качества воды и т.п.
6. Иные услуги, оказываемые многоквартирным домам:
  - оборудование тепловых узлов автоматическими системами регулирования температуры отопления, контроль параметров температуры ГВС;
  - настройка, эксплуатация указанных систем с целью оптимизации затрат на отопление и повышения энергоэффективности;
  - диспетчеризация приборов учета тепловой энергии с целью непрерывного контроля расходования ресурса, корректности работы системы и своевременного реагирования на отклонения.